河南省新华书店发行集团有限公司中原图书大厦局部升级改造项目

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1.项目编号：SH-ZB-2026195

2.项目名称：河南省新华书店发行集团有限公司中原图书大厦局部升级改造项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.采购预算：900000.00 元　　最高投标限价：900000.00 元

5.项目概况：中原图书大厦局部升级改造，改造面积约 600 ㎡。

6.采购内容：包含方案设计及深化设计，原有设施拆除，室内装饰装修工程（含隔墙、吊顶、乳胶漆等），定制书架、展柜等固定家具制作与安装，强弱电工程、给排水工程、阅读专用照明系统、卫生间局部整改及消防改造；包括上述工程所需材料及设备的采购、加工、运输、安装、调试、验收配合，以及质保期内的维保等全过程服务；

7.资金来源：企业自筹；

8.工期：总工期 50 日历天，包含设计、加工、运输、安装及验收整改所需时间；

9.质量标准：符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人的要求；

10.建设地点：郑州市金水区人民路 22 号；

11.保修期：2 年；

12.包划分：划分为 1 个包；

13.本项目是否接受联合体磋商：否。

二、申请人的资格要求

1.供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有有效的营业执照**（提供营业执照复印件）**；

2.施工资质要求：供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑施工总承包二级及以上资质及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力**（提供相关证书并加盖供应商公章）**；

3.设计资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级资质**（提供相关证书并加盖供应商公章）**；

4.人员要求：（1）供应商拟派施工项目经理（施工项目经理，兼任工程总承包项目负责人）须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证，并承诺未担任其他在建工程项目的施工项目经理（工程总承包项目负责人）**（提供人员证书及无在建承诺函并加盖供应商公章）**；

（2）供应商拟派设计负责人为供应商在职正式员工，具有工程相关专业中级以上职称**（提供证书复印件及2026年6月1日以来供应商为其缴纳的任意1个月社会保险证明）**；

5.供应商自2023年6月1日至今（以合同签订时间为准）具有一项装修改造工程施工的项目业绩（提供合同并加盖公章）；

6.参加采购活动前三年内（2023年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录声明**（盖单位公章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章，成立不足3年的提供自成立之日起至今声明）**；

7.企业没有处于被责令停业，采购资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺**（盖单位公章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章）**，若发现供应商有弄虚作假行为，一切后果由供应商自行承担；

8.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人名单，企业法定代表人被列入失信被执行人名单的，不得参与本项目的采购活动；【信用信息查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），【信息公示】-【失信被执行人查询】跳转至“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/),查询企业（输入查询企业名称及统一社会信用代码）及企业法定代表人（输入查询对象姓名及身份证号）；

9.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加本项目的投标。若出现上述两种情况中任意一种情况，视为同时放弃本项目的投标。**【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】**；

注：各供应商提供的信用中国和国家企业信用信息公示系统查询页如显示不清、查询错误或者缺失，采购人有权对其信用情况进行查询，采购人即时查询信用结果作为最终资格审查依据，若采购人查询到供应商有相关负面信息的，则取消该单位本次投标资格；如供应商提供查询页未出现上述情况，则以其提供查询页内容为准。

10.本项目不接受联合体磋商**（提供非联合体声明函加盖公章）**。

三、获取采购文件

1.采购文件获取时间：2026年11月20日至2026年11月26日，每日00：00：00时至23：59：59时（北京时间）

2.采购文件获取方式：凡有意参与的潜在供应商，请登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn）获取采购文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台获取采购文件，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目）。

3.售价：人民币300.00元/份，平台服务费人民币400.00元，售后不退。

4.潜在供应商须通过平台填写“购标申请”，将以下文件整理成一个PDF上传：①法人授权委托书扫描件（注明联系人及联系方式）、法定代表人及委托代理人身份证扫描件；②营业执照加盖公章，经项目负责人审核通过的供应商，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn），进入“我的购物车”界面，选择采购项目进行采购文件购买操作，否则将无法获取电子版采购文件。**代理机构对潜在供应商提供的资料只作初步审查，不作为最终审查。资格最终审查将在评标时由评审小组进行。**

5.采购文件费用发票由采购代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，供应商需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

6.供应商完成费用支付后即获得下载采购文件的权限。未在截止时间前支付采购文件费用的供应商无法获得下载采购文件权限，且不具备参与本项目磋商的资格。

7.供应商针对供应商注册、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：400 903 3175；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

8.供应商必须在制作电子响应文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”—“CA申请帮助”—“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

四、响应文件提交

1.供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具；

2.安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

3.打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zzlh 的电子招标文件，按提示进行电子响应文件的制作；

4.使用 CA 对制作好的电子响应文件进行加密后，点击“递交响应文件”完成投标。

五、响应文件上传

1.响应文件的上传截止时间及开标时间:2026 年 12 月 1 日 09 时 30 分整(北京时间)。

2.加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台”提供的响应文件制作工具生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件（*.zfile 格式）须在响应截止时间前通过平台上传递交；逾期上传的或者未上传的响应文件，采购人不予受理。

3.本项目开标采用“远程不见面”方式，供应商无需到现场递交资料并参加磋商会议，供应商应当在响应文件的上传/递交截止时间前，登录远程开标大厅（远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn），在线准时参加磋商活动并使用 CA 证书进行响应文件解密等。不见面服务的具体事宜请致电中招联合招标采购平台统一服务热线 400 903 3175 进行咨询。

4.不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 400 903 3175 进行咨询。

六、发布公告的媒介及竞争性磋商公告期限

本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南招标采购综合网》《中招联合招标采购平台》《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上发布，竞争性磋商公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名　　称：河南省新华书店发行集团有限公司

地　　址：郑州市管城回族区商都路 31 号新华广场 A 座

联系人：任老师

联系电话：037166287806

2.采购代理机构信息

名　　称：中建山河建设管理集团有限公司

地　　址：郑州市郑东新区七里河南路与圃田西路交叉口明亮集团大楼三楼312室

联系人：张乾、程萌

联系方式：0371-86556161、13849049707

3.项目联系方式

项目联系人：张乾、程萌

电　　话：0371-86556161、13849049707

2026年11月19日