

# 家庭装修攻略

□记者 付家宝

眼下又到了家装旺季,近日,记者在上海城、集美建材城看到不少来选购家装材料的市民。那么,在装修过程中,我们应如何选择家装材料?如何保证家装质量?常见的家装问题又有哪些呢?为此,记者采访了上海城某装修公司设计经理李涛,让他为大家提供一些装修建议。

## 购买家装材料 记得看产品检验报告

“我们打算自己购买装修材料,特别是木地板、墙地砖、洁具等,但是初次购买,不知道怎么选择,感觉有些手忙脚乱的。”家住八一一路的吕子杰准备装修自己两室一厅的房子,但面对各式各样的装修材料,不知道如何选择。李涛建议,大家在装修前一定要对房屋结构、布局有一个大概的了解,准备一份关于房屋整体尺寸的实际测量资料,做到心中有数,在购买家装材料时要查看由专业检测机构出具的产品检验报告。

李涛说,瓷砖、地板、油漆涂料是装修中最常用的家装材料。购买瓷砖时应查看该产品是否有3C认证,3C认证是为了防止瓷质砖中的“增白”添加剂所含的放射性物质超标,所以这点很重要。此外,质量好的瓷砖都比较重,比较实,厚度均匀,无凹凸翘角等缺陷,颜色上也不存在偏差。我们还可以用手指敲击瓷砖听声音的方法来辨别瓷砖的好坏。一般来说,如果声音清脆、悦耳,为好瓷砖;如果声音沉闷、滞浊,则瓷砖质量一般。

挑选木地板,特别是实木地板时,要把地板翻过来看底面有没有结疤、虫眼和裂缝,商家一般也会提供切割开的样板,顾客可以通过看四边来看木地板里边的结构。还要看地板的面层厚度,它直接影响地板的使用寿命,我们可以用尺测量,正常的厚度为2毫米。对于强化木地板和实木复合地板要看甲醛释放量、表面耐磨度、吸水厚度等关键指标。



买油漆涂料的时候,应选择售后服务好的家居建材市场或油漆专卖店。家庭装修通常选用三组份聚氨酯漆,即一罐主漆、一罐固化剂、一罐稀释剂,大部分商店都不允许当场开罐检查油漆涂料的质量,所以我们在购买时一定要索取发票等有效凭证和使用说明书。油漆涂料有效期一般为一年,过期的就不能再使用。

除了瓷砖、木地板、油漆涂料外,窗帘滑轨、门锁、门吸、合页、电源插座、橱柜、灯具、水槽等家装材料的购买最好到正规市场,多对比几家。

## 全方位验房 确保装修质量

“要想保证装修质量,顾客在装修前就要做好准备,要有具体尺寸的房屋平面图,并且将各个房间的功能初步确定下来,然后根据自己的经济能力确定装修预算。签合同同时,合同条款越细越



好,涵盖面越宽越好。”李涛说。

装修结束后,在验收时,我们可以对装修后的房子进行一次全面模拟使用。比如说,可以长时间打开空调、灯,检验开关、插座是否会发热以及触电保护器的自动关闭功能是否良好等。对于煤气淋浴器、煤气灶等,还应进行点火实验,测试其性能。此外,将浴缸灌满水,看看浴缸四周是否有漏水的地方,再将水排走,看看下水管道是否通畅,这种方法对检验卫生间和厨房的水池同样适用。



对于门窗的验收,要反复进行开合,检查门窗在开合过程中是否灵活、稳定。如果有条件的话,接一根水管从外面向窗户喷水,看看窗户是否密封严密。对于所有挂钩、扶手和把手,要使劲拉一拉,检验一下是否牢固。

家庭装修是一项较复杂的工程,体现装修美观效果的前提是家庭装修的安全和质量。因此,竣工验收时一定要注重装修质量,凡是隐蔽工程中的水、电、结构等部位,要做到多问、多看、多想、多检查和多沟通。

## 注意收费问题 监督装修工人施工

家住壹品蓝湾小区的薛睿去年刚装修过自家的房子,提起装修中容易出现的问题,他说:“大家在装修前一定要对装修过程中各种项目的收费问题了解清楚。有的装修公司在报价时故意把电视墙、吊顶等一些常规工程舍弃掉,等签了合同后再增添项目,这时候补交的费用就由装修公司说了算。此外,在装修中我们还经常遇到装修工头或工人差遣业主买材料的情况,其实很多零件都是算在工程款里面的,所以这部分费用不应当由业主来出。”

今年53岁的冯女士为自己的儿子、女儿装修过两套房子,对于装修中容易出现的问题,她深有体会:“在涂刷乳胶漆、铺贴墙地砖之前,一定要做好基底处理。有些工人施工时在这方面偷工减料,可能会造成墙面不平整,乳胶漆涂刷后有色差,乳胶漆变色脱落,或瓷砖

粘贴不牢等情况。另外,在一些墙面与门、窗的对接处以及两种不同颜色涂料对接的地方,有些工人会敷衍了事。对于接缝的处理是很重要的,一定要监督工人认真施工。如果墙面上有两种颜色的涂料相对接,在施工时最好在第一种颜色的边沿处贴上胶带,再在其上涂刷另一种颜色的涂料,这样只要在施工完毕后撕去胶带,整个接缝就非常整齐了。铺贴墙地砖是一个技术性较强的工序,如果工人偷工减料的话,容易出现瓷砖空鼓、对缝不齐等现象。铺贴瓷砖用的水泥也有讲究,如果配比不合理也会出现脱落等问题。”

“装修过程中少不了要暗埋管线,这需要在墙壁和地面上开槽,才能将管线埋入。有些工人在进行开槽操作时野蛮施工,不仅破坏了建筑承重结构,还有可能对附近的其他管线造成损坏。所以,在施工之前,要和施工队长再次确认一下管线的走向和位置。在地面开槽时,更要小心不能破坏楼板,给楼下的住户造成麻烦。”家住祥和小区的卢思琪在装修后曾出现电路经常接触不良的情况,他提醒大家,“在家庭装修施工中,几乎所有电线都是穿在PVC管中的,暗埋在墙壁内。因此,电线穿进PVC管后,消费者根本看不见,而且更换起来比较难。如果工人在操作中不认真,会导致电线在管内扭结,造成用电隐患。如果工人有意偷工减料,就会使用带有接头的电线或将几股电线穿在同一根PVC管内。所以,业主最好自己购买电线,然后在现场监督工人操作,安装完毕后要进行通电检验。另外,消费者一定要让装修公司留下一张管线图,特别要标明管线的接头位置,这样一旦出现故障,马上可查找线路位置。”



看来我们在装修的过程中,一定要多看、多问、多听。如果你有什么装修心得不妨通过微博、微信、热心电话和我们分享一下吧。



## 便民服务

### 便民服务电话

魏都区为民服务热线:3112345  
区长信箱:登录魏都区人民政府网站(www.weidu.gov.cn)  
《今日魏都》热线电话:3361234  
《今日魏都》QQ群:334060422  
《今日魏都》微博:  
http:weibo.com/jnriweidu  
魏都网电话:2659369  
消费者申诉电话:12315  
司法热线:12348  
社区服务热线:962200  
医保服务热线:962218  
区农林水局投诉电话:2623169  
区畜牧中心投诉电话:3366658/3313460  
区质监分局投诉电话:12365  
区食药监分局投诉电话:3112229

### 小长假,天气晴好

据气象资料显示,5月1日—3日我市天气以晴好为主。5月1日,周四,晴转多云,14℃—29℃;5月2日,周五,多云转晴,11℃—24℃;5月3日,周六,晴,12℃—26℃。晴空万里,阳光灿烂,赶快换上一身轻装,背起行囊,和家人好友一起欣赏大好风光吧!

### 五一期间 高速免费通行

据了解,今年五一期间,全国高速公路继续执行对7座以下小客车免费通行政策。免费通行时间为2014年5月1日0时至5月3日24时,以车辆驶离出口收费站的时间为准。预计5月1日将出现出行高峰,建议大家合理选择出行时间,避免遭遇拥堵情况。

### 扎堆出游 小心传染病

五一小长假即将来临,大批游客又将扎堆出行。区疾控中心提醒居民在游玩时要注意卫生,预防传染病。游客应该自带牙刷、毛巾、剃须刀等生活用品;洗澡时尽量使用淋浴;接触公共场所的器械用具时要注意清洁;可准备一些消毒湿纸巾擦拭双手及物品;外出旅游住宿时,要尽可能保证良好的卫生条件,防止传染病的侵袭。(李盼 薛小锋)

### 跟团游,看这里

五一小长假假期短,不少人会选择中短线旅游,如果你想跟团游,不妨看看以下几个精品旅游产品吧!  
奇景、礼佛、温泉尽在尧山一日游  
台儿庄古城慢旅行二日游  
长江三峡西陵峡全景三日游  
张家界+宝峰湖品质四日游 (李盼)